Zmluva
o nájme nápojových automatov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

Článok 1
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov:	**Orech s. r. o.**
Sídlo:	M. R. Štefánika 710/4, 990 01 Veľký Krtíš
IČO:	51 436 361
DIČ:	2120702331
IČ DPH:	SK2120702331
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 33728/S
Zastúpený:	Ing. Radoslav Gašperák - konateľ
Bankové spojenie:	[redacted]
IBAN (číslo účtu):	
SWIFT kód:	
Telefón:	
E-mail:	info@neovend.sk

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

1.2 Nájomca:

Názov:	**Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo:	Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO:	44 525 371
DIČ:	2022735528
IČ DPH:	SK 2022735528
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený:	Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ
Bankové spojenie:	[redacted]
IBAN (číslo účtu):	
SWIFT kód:	
Telefón:	034/6513833
E-mail:	sprava@rsms.sk

(ďalej len „**nájomca**“)
(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok 2
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy o nájme nápojových automatov (ďalej len „**zmluva**") je prenájom automatov na teplé nápoje nájomcovi zo strany prenajímateľa a to nasledovne:

a) **Plnoautomatický pressovar na kávu NIVONA NICR 626** **1 ks**
b) **Automat na teplé nápoje VITALE S NEGRA ESPRESSO +2** **1 ks**

(ďalej spolu len „**automaty**").

Článok 3
Vlastníctvo automatov

3.1 Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automaty sú výlučným vlastníctvom prenajímateľa.

Článok 4
Doba prenájmu

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** od **01.04.2022** do **31.12.2022**.

Článok 5
Cena prenájmu a jeho splatnosť

5.1 Cena za prenájom automatov je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **1,25 EUR bez DPH** (slovom: jedno euro 25/100 eurocentov) / **jeden (1) kalendárny mesiac**, t.j. celková cena prenájmu za dohodnuté obdobie podľa bodu 4.1 tejto zmluvy je vo výške **11,25 EUR bez DPH** (slovom: jedenásť eur 25/100 eurocentov).

5.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi celkovú cenu za prenájom automatov na základe jednej (1) vystavenej faktúry so splatnosťou do 30.06.2022. Úhrada sa považuje za zaplatenú pripísaním finančnej sumy na účet prenajímateľa.

5.3 K dohodnutej cene uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy bude zo strany prenajímateľa účtovaná nájomcovi daň z pridanej hodnoty vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok 6
Skončenie prenájmu

6.1 Prenájom automatov podľa tejto zmluvy zaniká:

a) uplynutím dohodnutej doby prenájmu,
b) písomnou dohodou zmluvných strán,
c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

6.2 Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení platnosti tejto zmluvy, najneskôr však do päť (5) pracovných dní, automaty vrátiť prenajímateľovi.

Článok 7
Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Prenajímateľ dohodne s nájomcom termín dodania a inštalácie automatov.

7.2 Prenajímateľ zaškolí nájomcu o používaní a základnej sanitácii automatov.

7.3 Prenajímateľ je oprávnený priebežne kontrolovať, či nájomca nakladá s automatmi v súlade s touto zmluvou, či dodržiava nastavené parametre automatov, ich teplotu, ako aj ostatné podmienky ich prevádzky tak, aby sa dodržiavala kvalita nápojov.

7.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať všetky nevyhnutné opravy, úpravy a udržiavacie práce, ak ich potreba nevznikla v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu, na svoje náklady. Ostatné opravy, úpravy a udržiavacie práce prenajímateľ vykoná na náklady nájomcu. Prenajímateľ vykoná všetky opravy najneskôr do 48 hodín od ich nahlásenia. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť, inak prenajímateľ vykoná opravy, úpravy, či udržiavacie práce v ďalšom najbližšom možnom termíne.

7.5 Nájomca je povinný používať automaty iba podľa tejto zmluvy, dodržiavať návod na použite a údržbu, zachovávať podmienky prevádzky a hygienu tak, aby bola dodržaná kvalita vody. Nájomca je povinný oznamovať závady a potrebu opráv, úprav a udržiavacích prác automatov nájomcovi ihneď po ich vzniku.

Článok 8
Predaj automatov

8.1 V prípade, že nájomca prejaví záujem o kúpu automatov, prípadne niektorého z nich, ktoré má v nájme podľa tejto zmluvy, predaj bude riešený formou samostatnej kúpnej zmluvy.

8.2 Nájomca má prednostné právo na kúpu automatov.

8.3 Prenajímateľ si vyhradzuje právo slobodne sa rozhodnúť, či automaty nájomcovi odpredá, t.j. prenajímateľ nie je povinný automaty predať nájomcovi.

Článok 9
Zodpovednosť za škodu

9.1 Nájomca sa zaväzuje chrániť automaty pred poškodením a krádežou.

9.2 Za prípadné poškodenie alebo stratu uhradí nájomca všetky oprávnené škody podľa vyčíslenia prenajímateľa.

Článok 10
Postúpenie práv a povinností

10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok 11
Záverečné ustanovenia

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2022.

11.2 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

11.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dve (2) vyhotovenia.

11.4 Túto zmluvu je možné zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými zmluvnými stranami v písomnej forme.

11.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia jej ustanoveniami. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

11.6 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia, ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

11.7 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

11.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Senici dňa 11.03.2022

[redacted]

za prenajímateľa
Ing. Radoslav Gašperák
konateľ

[redacted]

za nájomcu
Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ